

HOTĂRÂREA NR. 51

din data de 25.03.2021

privind aprobarea documentației tehnice pentru reglementarea situației juridice a imobilului teren situat în Turda, str. Piața Romană nr. 28

Consiliul Local al Municipiului Turda, întrunit în ședința ordinară din data de 25.03.2021;

Luând în dezbateră *proiectul de hotărâre* privind aprobarea documentației tehnice pentru reglementarea situației juridice a imobilului teren situat în Turda, str. Piața Romană nr. 28, elaborat din inițiativa Primarului Municipiului Turda, domnul Cristian Octavian Matei;

Având în vedere *raportul de specialitate* al Serviciului Evidență Patrimoniu nr. 4625/01.03.2021 și *avizul* Comisiei de specialitate nr. 3 – pentru *urbanism și amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, protecția mediului și investiții* a Consiliului Local al Municipiului Turda;

Ținând seama de dispozițiile art. 129, alin. 1, alin. 6, lit.c), art. 196, alin. 1, lit. a), art. 197 din Ordonanță de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, precum și ale Regulamentului de organizare și funcționare al Consiliului Local al Municipiului Turda,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă documentația tehnică pentru reglementarea situației juridice a imobilului teren în suprafață de 17 mp și care face obiectul contractului de concesiune nr. 11/10.07.1997, situat din punct de vedere administrativ în Turda, str. Piața Romană nr. 28, județul Cluj, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul Secretarului general al municipiului Turda, în termenul prevăzut de lege, Primarului municipiului Turda, Instituției Prefectului Județului Cluj, precum și Serviciului Evidență Patrimoniu, Serviciului Urbanism, Amenajarea Teritoriu și Cadastru și Serviciului Administrație Publică Locală, în vederea ducerii la îndeplinire și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Consiliului Local Turda și postare pe pagina de internet www.primariaturda.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Năstase.Paul



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL general al
municipiului TURDA,
Jr. Mărginean Elena Mihaela

VOTURI: pentru 15
împotrivă -
abțineri 6

Numărul total al consilierilor în funcție este 21.

Numărul consilierilor participanți la vot este 21.

Serviciul Evidenta Patrimoniu

Nr. 4625/01.03.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

Obiectul prezentului proiect de hotărâre îl constituie aprobarea documentației tehnice pentru reglementarea situației juridice a imobilului teren în suprafața de 17 mp și care face obiectul contractului de concesiune nr. 11/10.07.1997, situat din punct de vedere administrativ în Turda, str. P-ta Romana nr. 28, jud. Cluj.

Conform documentației tehnice prezentate, imobilul este situat din punct de vedere administrativ în intravilanul municipiului Turda, P-ta Romana nr. 28, jud. Cluj și înscris în cartea funciara nr. 2514 sub nr. de ordine A+6, nr. topografic 2683/1/1/1 și 2683/2/1/1 în suprafața de 612 mp, având categoria de folosință curte și proprietar Statul Roman.

În scopul reglementării situației juridice a imobilului descris mai sus, se impune dezmembrarea în două parcele după cum urmează:

- Imobil nou format, prevăzut cu nr. top nou 2683/1/1/1/1, 2683/2/1/1/1 cu destinația de curte în suprafața de 595 mp, ce va rămâne pe seama vechilor proprietari;
- Imobil nou format, prevăzut cu nr. top nou 2683/1/1/1/2, 2683/2/1/1/2 cu destinația de curți construcții în suprafața de 17 mp, ce va rămâne pe seama vechilor proprietari;
- Intabularea imobilului înscris în CF nou prevăzut cu nr. top nou 2683/1/1/1/2, 2683/2/1/1/2 cu destinația de curți construcții în suprafața de 17 mp în favoarea Municipiului Turda – Domeniul Privat.

Totodată, conform documentației tehnice, la data întocmirii contractului de concesiune nr. 11/10.07.1997, imobilul a fost identificat în mod eronat cu nr. top. 2682/2/1/1, deoarece acesta nu se identifică în cartea funciara nr. 2514 Turda, el fiind în realitate 2683/2/1/1. Astfel, se impune corectarea acestui topografic cât și actualizarea obiectului contractului, cu noile date de carte funciara rezultate în urma dezmembrării, prin întocmirea unui act adițional la contractul de concesiune.

Mentionăm faptul că documentația tehnică anexată a fost întocmită în conformitate cu prevederile Legii nr. 7/1996 – Legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, precum și ale Ordinului nr. 700/09.07.2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara.

În temeiul prevederilor art.129 alin.1, alin.6 lit.c, art. 196 alin.1 lit.a, art. 197 din Ordonanță de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, precum și ale Regulamentului de Organizare și Funcționare a Consiliului Local al Municipiului Turda, Consiliul Local “

avizeaza sau aproba, in conditiile legii, documentatiile de amenajare a teritoriului si urbanism ale localitatilor.”

In considerarea starii de fapt expuse si a normelor juridice incidente supunem spre dezbatare si aprobare proiectul de hotarare in forma prezentata, intrucat indeplineste prevederile legale.

SEF SERVICIU,
DAN CISMAS



SEF S.U.A.T.,
MARIN FANTANA



VIZA S.A.P.L.



Intocmit/1 ex Ioana Bercea



REFERAT DE APROBARE

Obiectul prezentului proiect de hotărâre îl constituie aprobarea documentației tehnice pentru reglementarea situației juridice a imobilului teren în suprafața de 17 mp și care face obiectul contractului de concesiune nr. 11/10.07.1997, situat din punct de vedere administrativ în Turda, str. P-ta Romana nr. 28, jud. Cluj.

În vederea reglementării situației juridice a imobilului se impun o serie de operațiuni de dezmembrare, precum și de actualizare a datelor de carte funciara prevăzute în obiectul contractului de concesiune.

Raportul de specialitate întocmit prezintă aspectele de ordin juridic și faptic în baza cărora se justifică adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

Documentația tehnică anexată a fost întocmită în conformitate cu prevederile Legii nr. 7/1996 – Legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, precum și ale Ordinului nr. 700/09.07.2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara.

În considerarea aspectelor învederate, supun spre aprobare proiectul de hotărâre în forma prezentată, întrucât îndeplinește cerințele legale.

**PRIMARUL MUNICIPIULUI TURDA,
CRISTIAN OCTAVIAN MATEI**



Beneficiar: MUNICIPIUL TURDA

MEMORIU JUSTIFICATIV

OBIECTUL DOCUMENTATIEI TEHNICE

- Identificarea imobilelor in teren si la Cartea Funciara, precum si elaborarea operatiunilor de Carte Funciara necesare reglementarii situatiei juridice a imobilelor.

CONSTATARI

In urma cercetarii Arhivei Cartii Funciare si a masuratorilor efectuate in teren am constatat ca imobilul ce face obiectul prezentei documentatii este situat din punct de vedere administrativ in intravilanul Municipiul Turda, Piata Romana nr. 28, jud. Cluj si este inregistrat in cartea funciara 2514 sub numarul de ordine A+6, numar topografic 2683/1/1/1 si 2683/2/1/1 cu suprafata de 612 mp avand categorie de folosinta Curte inregistrat in favoarea Statului Roman.

In scopul reglementarii situatiei juridice se propune reglementarea intregii situatii juridice a imobilului situate in Municipiul Turda, Piata Romana nr. 28, jud. Cluj ce face obiectul contractului de concesiune nr 11 din 10.07.1997.

Astfel pentru inregistrarea concesiunii in cartea funciara pe domnul Carasel Ioan se impune urmatoarele operatiuni:

- Dezmembrarea imobilului inregistrat in CF Nr 2514 TURDA prevazut cu numere topo la A+6: 2683/1/1/1 respectiv 2683/2/1/1 cu destinatia curte in suprafata de 612 mp in doua parcele dupa cum urmeaza:
 - Imobil nou format, prevazut cu numar topo nou 2683/1/1/1/1 respectiv 2683/2/1/1/1 cu destinatia curte in suprafata de 595 mp ce va ramane pe seama vechilor proprietari.
 - Imobil nou format, prevazut cu numar topo nou 2683/1/1/1/2 respectiv 2683/2/1/1/2 cu destinatia curti constructii in suprafata de 17 mp ce va ramane pe seama vechilor proprietari.
- Intabularea imobilului inregistrat in CF Nou prevazut cu numar top nou 2683/1/1/1/2 respectiv 2683/2/1/1/2 cu destinatia curti constructii in suprafata de 17 mp, in favoarea MUNICIPIULUI TURDA DOMENIUL PRIVAT.

La data intocmirii contractului de concesiune numarul 11 din 10.07.1997 identificarea imobilului a fost trecut eronat numarul topografic 2682/2/1/1 deoarece nu se identifica in cartea funciara 2514 Turda el fiind 2683/2/1/1.

Pe imobil exista o extindere a blocului de locuinte respectiv a apartamentului domnului Carasel Ioan inregistrat in cartea funciara 52306-C1-U1

TABEL DE MISCARE A IMOBILULUI

SITUATIA ACTUALA

C.F	NUMAR SERIAL	Nr Topo	Suprafata (mp)	Destinatia	Proprietari
2514		2683/1/1/1			
TURDA	A+6	2683/2/1/1	612	Curte	Statul Roman

SITUATIA INTERMEDIARA

DEZMEMBRARE

C.F	Nr Topo	Suprafata (mp)	Destinatia	Proprietari
2514	2683/1/1/1/1	595	Curte	Statul Roman
TURDA	2683/2/1/1/1			
NOU	2683/1/1/1/2			Municipiul Turda
TURDA	2683/2/1/1/2	17	Curti constructii	Domeniul Privat

SITUATIA VIITOARE

C.F	Nr Topo	Suprafata (mp)	Destinatia	Proprietari
NOU	2683/1/1/1/2	17	Curti constructii	Municipiul Turda
TURDA	2683/2/1/1/2			Domeniul Privat

Turda

Iunie 2020

Întocmit:



MEMORIU TEHNIC

1. **Adresă imobil:** MUNICIPIUL TURDA, PIATA ROMANA NR.28, JUD. CLUJ
2. **Tipul lucrării:** DOCUMENTATIE PENTRU EMITERE HOTARARE CONSILIU LOCAL

3. **Scurta prezentare a situației din teren:**

➤ *Operatiuni in faza de documentare a lucrarii*

In faza de documentare pentru efectuarea lucrarii s-au desfasurat urmatoarele operatiuni:

- studierea documentelor puse la dispozitie de catre solicitant si stabilirea actelor necesare pentru intocmirea documentatiei cadastrale;
- consultarea arhivei OCPI Cluj/BCPI Turda in scopul verificarii situatiei imobilului si a vecinatatilor acestuia;
- stabilirea datei de efectuare a lucrarilor in teren.

➤ *Localizarea si identificarea imobilului:*

Imobilul este situat in MUNICIPIUL TURDA, PIATA ROMANA NR.28, JUD. CLUJ

Descrierea generala a imobilului:

Imobilul: : Este alcătuit dintr-o singura parcela avand categoria de folosinta curti constructii neimprejmuit. Acest imobil a fost concesiionat conform contractului de concesiune numarul 11 din 10.07.1997 atasat la documentatie. Pe imobil exista o extindere a blocului de locuinte respectiv a apartamentului domnului Carasel Ioan inscris in cartea funciara 52306-C1-U1

Terenul este invecinat cu: la Nord- Numere Topografice 2683/1/1/1/1,2683/2/1/1/1; la Sud- Numere Topografice 2683/1/1/2,2683/2/1/2 ; la Est- Numere Topografice 2683/1/1/1/1,2683/2/1/1/1; la Vest- Numere Topografice 2683/1/1/1/1,2683/2/1/1/1

4. **Operatiuni topo-cadastrale efectuate:**

- aparatură: GPS Stonex N8;
- metode: radierea;
- masuratorile s-au efectuat in prezenta beneficiarului cu aparatura GPS Stonex N8;
- s-au determinat din coordonate suprafata analitica a imobilului ;
- s-au calculat punctele radiate, coordonatele au fost determinate in sistemul de proiectie Stereo 70, iar cotele in sistemul Marea Neagra 1975;
- coordonatele punctelor de statii si a punctelor radiate, calculul suprafetelor, se regasesc in cuprinsul prezentei documentatii.

Data intocmirii:

Iunie 2020

Intocmit:

Burciu V. Mihai

RO-CJ-F-0092



CALCUL ANALITIC AL SUPRAFETEI

Parcela (1)

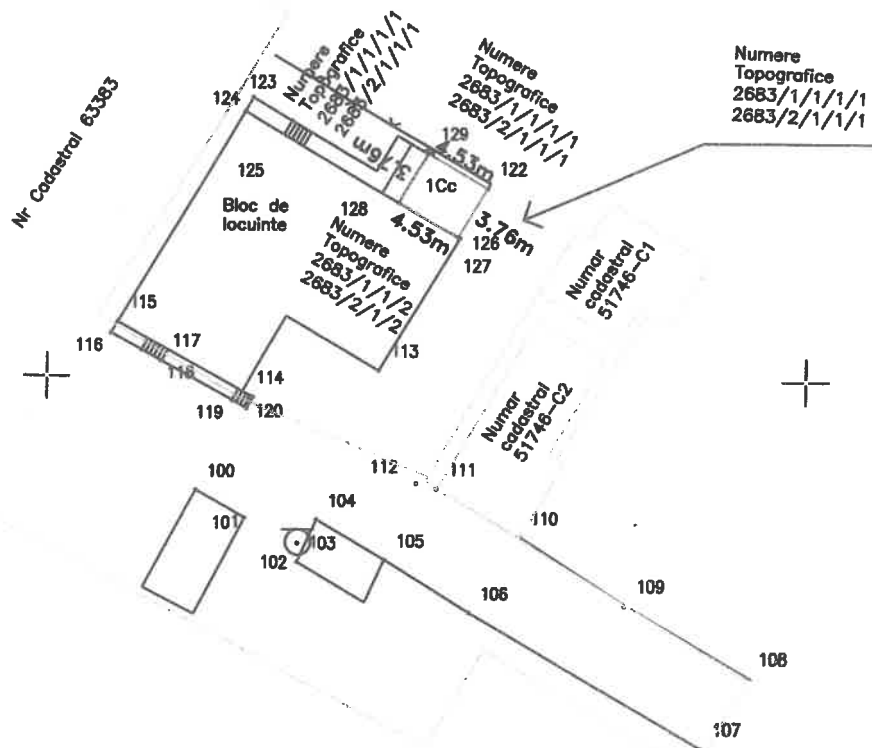
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(l,i+1)
	X [m]	Y [m]	
122	563612.660	406428.904	3.757
127	563609.412	406427.015	4.529
128	563611.688	406423.100	3.757
129	563614.936	406424.989	4.529
S(1)=17mp P=16.572m			



Executant: **BURCIU VASILE MIHAI, RO-CJ-F 0092**
 Confirm executarea masuratorilor în teren,
 corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si
 corespondenta acestora cu realitatea din teren.
 Semnatura si stampila

406400

406450



406400

406450



Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr. Topografice 2682/1/1/1/2; 2683/2/1/1/2	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	17	Mun.Turda , Piata Romana Nr 28

Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
2514	Turda

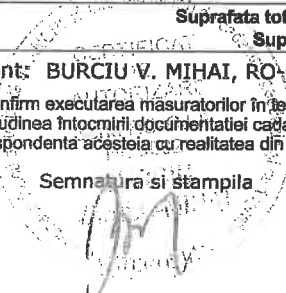
LEGENDA

IMOBILE CADASTRATE

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	Cc	17	Terenul este neimprejmut
Total		17	-

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
Total			-

Suprafata totala masurata a imobilului = 17 mp	
Suprafata din act = 17 mp	

Executant: BURCIU V. MIHAI, RO-CJ-F 0092 Confirm executarea masuratorilor in teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren. Semnatura si stampila  Data: Iunie 2020	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral. Semnatura si parafa Data: Stampila BCPI
---	---